Oos Vrystaat Kaap Beherend Eiendoms Beperk
(Registrasienommer 1999/004070/07)
Opgesomde Gekonsolideerde Finansiële Jaarstate
vir die jaar geëindig 28 Februarie 2021

Indeks

Die verslae en state soos vervat in die dokument verteenwoordig die opgesomde gekonsolideerde finansiële jaarstate wat aan die aandeelhouers voorgelê is:

Indeks	Bladsy
Staat van Finansiële Posisie	2 - 3
Staat van Omvattende Inkomste	4
Staat van Verandering in Ekwiteit	5 - 7
Staat van Kontantvloeie	8
Rekeningkundige Beleid	9

pwc

Onafhanklike ouditeur se verslag oor die opgesomde afsonderlike en gekonsolideerde finansiële state

Aan die Aandeelhouers van Oos Vrystaat Kaap Beherend Eiendoms Beperk

Mening

Die opgesomde afsonderlike en gekonsolideerde finansiële state van Oos Vrystaat Kaap Beherend Beperk, soos uiteengesit op bladsye 2 tot 9, wat bestaan uit die opgesomde afsonderlike en gekonsolideerde state van finansiële stand soos op 28 Februarie 2021, die opgesomde afsonderlike en gekonsolideerde inkomstestate en opgesomde afsonderlike en gekonsolideerde state van omvattende inkomste, verandering in ekwiteit en kontantvloeie vir die jaar geëindig, en verwante aantekeninge, is opgestel vanuit die geouditeerde afsonderlike en gekonsolideerde finansiële state van Oos Vrystaat Kaap Beherend Beperk vir die jaar geëindig 28 Februarie 2021.

Na ons mening, is die meegaande opgesomde afsonderlike en gekonsolideerde finansiële state konsekwent, in alle wesenlike opsigte, met die geouditeerde afsonderlike en gekonsolideerde finansiële state, ooreenkomstig die grondslag wat beskryf is in Aantekening 1 tot die opgesomde afsonderlike en gekonsolideerde finansiële state, en die vereistes van die Maatskappywet van Suid-Afrika soos van toepassing op opgesomde finansiële state.

Opgesomde Gekonsolideerde Finansiële State

Die opgesomde gekonsolideerde finansiële state bevat nie alle openbaarmaking soos vereis deur '*International Financial Reporting Standards*' en die vereistes van die Maatskappywet van Suid-Afrika soos van toepassing op finansiële jaarstate nie. Die lees van die opgesomde afsonderlike en gekonsolideerde finansiële state en die ouditeur se verslag daarop kan gevolglik nie as plaasvervanger vir die lees van die geouditeerde afsonderlike en gekonsolideerde finansiële state en die ouditeur se verslag daarop gesien word nie.

Die Geouditeerde Gekonsolideerde Finansiële State en Ons Verslag Daarop

Ons het 'n ongekwalifiseerde ouditmening uitgespreek op die geouditeerde afsonderlike en gekonsolideerde finansiële state in ons verslag gedateer 14 Junie 2021.

Direkteure se Verantwoordelikheid vir die Opgesomde Gekonsolideerde Finansiële State

Die direkteure is verantwoordelik vir die opstel van die opgesomde afsonderlike en gekonsolideerde finansiële state ooreenkomstig die grondslag wat beskryf is in Aantekening 1 tot die opgesomde afsonderlike en gekonsolideerde finansiële state, en die vereistes van die Maatskappywet van Suid-Afrika soos van toepassing op opgesomde finansiële state.

PricewaterhouseCoopers Inc.,
61 Second Avenue, Westdene, Bloemfontein, 9301, P O Box 818, Bloemfontein, 9300
T: +27 (0) 51 503 4100, F: +27 (0) 51 813 1700, www.pwc.co.za

Chief Executive Officer: L S Machaba
The Company's principal place of business is at 4 Lisbon Lane, Waterfall City, Jukskei View, where a list of directors' names is available for inspection.
Reg. no. 1998/012055/21, VAT reg.no. 4950174682

Ouditeur se Verantwoordelikheid[1]

Ons verantwoordelikheid is om 'n mening uit te spreek of die opgesomde afsonderlike en gekonsolideerde finansiële state konsekwent is, in alle wesenlike opsigte, met die geouditeerde afsonderlike en gekonsolideerde finansiële state, gebaseer op ons prosedures, wat ooreenkomstig die *'International Standard on Auditing (ISA) 810 (Revised)', "Engagements to Report on Summary Financial Statements"*, uitgevoer is.

PricewaterhouseCoopers Geink.
Direkteur: Louis Rossouw
Geregistreerde Ouditeur
14 Junie 2021

---

[1] Die ondersoek na beheermaatreëls oor die instandhouding en integriteit van die groep se webwerf val buite die bestek van die oudit van die finansiële state. Gevolglik aanvaar ons geen verantwoordelikheid vir enige veranderinge wat mag plaasvind in die finansiële state sedert dit aanvanklik op die webwerf aangebied is nie

Oos Vrystaat Kaap Beherend Eiendoms Beperk

(Registrasienommer 1999/004070/07)

Opgesomde Gekonsolideerde Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 28 Februarie 2021

Staat van Finansiële Posisie soos op 28 Februarie 2021

	Groep		Maatskappy	
	2021 R	2020 R	2021 R	2020 R
Bates				
Nie-bedryfsbates				
Beleggingseiendom	18 872 567	19 468 013	-	-
Eiendom, aanleg en toerusting	415 471 481	418 309 969	-	-
Reg-van-gebruik bate	10 767 500	10 519 945	-	-
Klandisiewaarde	-	3 334 257	-	-
Ontasbare bates	496 000	744 000	-	-
Beleggings in filiale	-	-	30 303 131	30 303 131
Belegging in gesamentlik beheerde ondernemings	4 902 667	4 087 932	-	-
Belegging in geassosieerde	4 195 370	3 694 409	-	-
Ander finansiële bates	94 931	126 969	-	-
Uitgesteldebelasting	2 392 431	937 121	-	-
Langtermynhuurkope en termynlenings	154 667 846	161 039 044	-	-
Ledefondse	2 046	2 046	-	-
	611 862 839	**622 263 705**	**30 303 131**	**30 303 131**
Bedryfsbates				
Voorraad	787 121 211	747 826 882	-	-
Lenings aan groepmaatskappye	9 041 203	8 040 326	-	-
Ander finansiële bates	124 276 815	36 087 180	-	-
Inkomstebelasting	7 486	494 494	-	-
Handels- en ander debiteure	2 075 318 505	1 750 390 204	-	-
Kontant en kontantekwivalente	75 834 986	156 533 569	-	-
	3 071 600 206	**2 699 372 655**	**-**	**-**
Totale bates	**3 683 463 045**	**3 321 636 360**	**30 303 131**	**30 303 131**
Ekwiteit en aanspreeklikhede				
Ekwiteit				
Ekwiteit toeskryfbaar aan ekwiteitshouers van houermaatskappy				
Aandelekapitaal	30 108 519	30 108 519	30 108 519	30 108 519
Nie-verdeelbare reserwes	(27 772 720)	(45 463 103)	-	-
Opgelope inkomste	858 276 196	621 279 493	194 612	194 612
	860 611 995	605 924 909	30 303 131	30 303 131
Nie-beherendebelang	519 355 701	671 502 515	-	-
	1 379 967 696	**1 277 427 424**	**30 303 131**	**30 303 131**
Laste				
Nie-bedryfslaste				
Uitgesteldebelasting	18 458 110	24 696 754	-	-
Huurverpligting	9 105 348	8 478 351	-	-
	27 563 458	**33 175 105**	**-**	**-**

Oos Vrystaat Kaap Beherend Eiendoms Beperk
(Registrasienommer 1999/004070/07)
Opgesomde Gekonsolideerde Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 28 Februarie 2021

Staat van Finansiële Posisie soos op 28 Februarie 2021

	Groep		Maatskappy	
	2021 R	2020 R	2021 R	2020 R
Bedryfslaste				
Lenings vanaf groepmaatskappye	5 339 439	9 766 950	-	-
Lenings vanaf aandeelhouers	228 468 487	244 524 819	-	-
Inkomstebelasting betaalbaar	16 045 383	2 425 324	-	-
Handels- en ander krediteure	491 239 575	462 001 396	-	-
Werknemersvoordele verskuldig	35 243 157	25 511 781	-	-
Huurverpligting	1 809 107	1 414 941	-	-
Ander finansiële aanspreeklikhede	49 896 156	83 936 876	-	-
Bankoortrekking	1 447 890 587	1 181 451 744	-	-
	2 275 931 891	**2 011 033 831**	**-**	**-**
Totale laste	**2 303 495 349**	**2 044 208 936**	**-**	**-**
Totale ekwiteit en aanspreeklikhede	**3 683 463 045**	**3 321 636 360**	**30 303 131**	**30 303 131**

Oos Vrystaat Kaap Beherend Eiendoms Beperk

(Registrasienommer 1999/004070/07)
Opgesomde Gekonsolideerde Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 28 Februarie 2021

Staat van Omvattende Inkomste

	Groep		Maatskappy	
	2021 R	2020 R	2021 R	2020 R
Inkomste	5 004 510 027	4 741 836 450	-	-
Koste van verkope	(4 315 423 767)	(4 017 648 315)	-	-
Bruto wins	**689 086 260**	**724 188 135**	-	-
Ander inkomste	148 777 073	135 129 522	-	-
Administratiewe uitgawes	(558 073 635)	(559 171 028)	-	-
Bedryfskoste	(90 136 695)	(88 416 252)	-	-
Vervoer en verspreidingskoste	(37 604 031)	(48 726 914)	-	-
Bedryfswins	**152 048 972**	**163 003 463**	-	-
Beleggingsinkomste	5 988 532	8 131 565	16 553 291	15 650 384
Graan bruto wins ingesluit billike waarde bewegings	106 375 884	104 524 510	-	-
Inkomste uit ekwiteitsverantwoorde beleggings	1 407 191	458 715	-	-
Finansieringskoste	(79 953 432)	(113 022 001)	-	-
Wins voor belasting	**185 867 147**	**163 096 252**	**16 553 291**	**15 650 384**
Belasting	(42 438 626)	(45 333 329)	-	-
Wins vir die jaar	**143 428 521**	**117 762 923**	**16 553 291**	**15 650 384**
Ander omvattende inkomste	-	-	-	-
Totale omvattende inkomste vir die jaar	**143 428 521**	**117 762 923**	**16 553 291**	**15 650 384**
Totale omvattende inkomste toeskryfbaar aan:				
Eienaars van die houermaatskappy	76 029 256	60 703 678	16 553 291	15 650 384
Nie-beherende belang	67 399 265	57 059 245	-	-
	143 428 521	**117 762 923**	**16 553 291**	**15 650 384**
Wins toeskryfbaar aan				
Eienaars van die houermaatskappy	76 029 256	60 703 678	16 553 291	15 650 384
Nie-beherende belang	67 399 265	57 059 245	-	-
	143 428 521	**117 762 923**	**16 553 291**	**15 650 384**
Verdienste per aandeel (Gewone en Klas B)				
Inligting per aandeel				
Basiese verdienste per aandeel (sent)	476.56	391.28	55.00	52.00
Wesensverdienste per aandeel (Gewone en Klas B)				
Inligting per aandeel				
Basiese verdienste per aandeel (sent)	476.97	384.81	55.00	52.00

Oos Vrystaat Kaap Beherend Eiendoms Beperk

(Registrasienommer 1999/004070/07)
Opgesomde Gekonsolideerde Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 28 Februarie 2021

Staat van Verandering in Ekwiteit

	Aandele-kapitaal	Aandele-premie	Totale aandele-kapitaal	Effek van filiaal tesourie transaksie	Opgelope inkomste	Totaal toeskryfbaar aan ekwiteitshouers van die groep/ maatskappy	Nie-beherende belang	Totale ekwiteit
	R	R	R	R	R	R	R	R
Groep								
Saldo op 1 Maart 2019	**30 096 893**	**11 626**	**30 108 519**	**(38 705 722)**	**575 980 633**	**567 383 430**	**635 423 252**	**1 202 806 682**
Wins vir die jaar	-	-	-	-	60 703 678	60 703 678	57 059 245	117 762 923
Ander omvattende inkomste	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale omvattende inkomste vir die jaar	**-**	**-**	**-**	**-**	**60 703 678**	**60 703 678**	**57 059 245**	**117 762 923**
(Aankoop)/Verkoop van eie/tesourie aandele	-	-	-	(6 757 381)	-	(6 757 381)	(5 175 376)	(11 932 757)
Uitreik van aandele	-	-	-	-	-	-	(2 060 781)	(2 060 781)
Aandele vir skuldtransaksie	-	-	-	-	93 655	93 655	(600 000)	(506 345)
Verandering in belang	-	-	-	-	151 911	151 911	(151 911)	-
Dividende	-	-	-	-	(15 650 384)	(15 650 384)	(12 991 914)	(28 642 298)
Totale bydraes deur en verdelings aan eienaars van die maatskappy direk in ekwiteit erken	**-**	**-**	**-**	**(6 757 381)**	**(15 404 818)**	**(22 162 199)**	**(20 979 982)**	**(43 142 181)**
Saldo op 1 Maart 2020	**30 096 893**	**11 626**	**30 108 519**	**(45 463 103)**	**621 279 493**	**605 924 909**	**671 502 515**	**1 277 427 424**

Oos Vrystaat Kaap Beherend Eiendoms Beperk

(Registrasienommer 1999/004070/07)
Opgesomde Gekonsolideerde Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 28 Februarie 2021

Staat van Verandering in Ekwiteit

	Aandele-kapitaal	Aandele-premie	Totale aandele-kapitaal	Effek van filiaal tesourie transaksie	Opgelope inkomste	Totaal toeskryfbaar aan ekwiteitshouers van die groep/ maatskappy	Nie-beherende belang	Totale ekwiteit
	R	R	R	R	R	R	R	R
Groep								
Saldo oorgebring op 1 Maart 2020	**30 096 893**	**11 626**	**30 108 519**	**(45 463 103)**	**621 279 493**	**605 924 909**	**671 502 515**	**1 277 427 424**
Wins vir die jaar	-	-	-	-	76 029 256	76 029 256	67 399 265	143 428 521
Ander omvattende inkomste	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale omvattende inkomste vir die jaar	**-**	**-**	**-**	**-**	**76 029 256**	**76 029 256**	**67 399 265**	**143 428 521**
(Aankoop)/Verkoop van eie/tesourie aandele	-	-	-	17 690 383	-	17 690 383	13 335 971	31 026 354
Aandele teruggekoop	-	-	-	-	(266 466)	(266 466)	(1 562 833)	(1 829 299)
Verandering in belang	-	-	-	-	177 787 204	177 787 204	(181 352 768)	(3 565 564)
Geagte dividend met aandele teruggekoop	-	-	-	-	-	-	(36 750 000)	(36 750 000)
Dividende	-	-	-	-	(16 553 291)	(16 553 291)	(13 216 449)	(29 769 740)
Totale bydraes deur en verdelings aan eienaars van die maatskappy direk in ekwiteit erken	**-**	**-**	**-**	**17 690 383**	**160 967 447**	**178 657 830**	**(219 546 079)**	**(40 888 249)**
Saldo op 28 Februarie 2021	**30 096 893**	**11 626**	**30 108 519**	**(27 772 720)**	**858 276 196**	**860 611 995**	**519 355 701**	**1 379 967 696**

Oos Vrystaat Kaap Beherend Eiendoms Beperk
(Registrasienommer 1999/004070/07)
Opgesomde Gekonsolideerde Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 28 Februarie 2021

Staat van Verandering in Ekwiteit

	Aandele-kapitaal R	Aandele-premie R	Totale aandele-kapitaal R	Opgelope inkomste R	Totale ekwiteit R
Maatskappy					
Saldo op 1 Maart 2019	**30 096 893**	**11 626**	**30 108 519**	**194 612**	**30 303 131**
Wins vir die jaar	-	-	-	15 650 384	15 650 384
Ander omvattende inkomste	-	-	-	-	-
Totale omvattende inkomste vir die jaar	-	-	-	**15 650 384**	**15 650 384**
Dividende	-	-	-	(15 650 384)	(15 650 384)
Totale bydraes deur en verdelings aan eienaars van die maatskappy direk in ekwiteit erken	-	-	-	**(15 650 384)**	**(15 650 384)**
Saldo op 1 Maart 2020	**30 096 893**	**11 626**	**30 108 519**	**194 612**	**30 303 131**
Wins vir die jaar	-	-	-	16 553 291	16 553 291
Ander omvattende inkomste	-	-	-	-	-
Totale omvattende inkomste vir die jaar	-	-	-	**16 553 291**	**16 553 291**
Dividende	-	-	-	(16 553 291)	(16 553 291)
Totale bydraes deur en verdelings aan eienaars van die maatskappy direk in ekwiteit erken	-	-	-	**(16 553 291)**	**(16 553 291)**
Saldo op 28 Februarie 2021	**30 096 893**	**11 626**	**30 108 519**	**194 612**	**30 303 131**

Oos Vrystaat Kaap Beherend Eiendoms Beperk

(Registrasienommer 1999/004070/07)
Opgesomde Gekonsolideerde Finansiële Jaarstate vir die jaar geëindig 28 Februarie 2021

Staat van Kontantvloeie

	Groep		Maatskappy	
	2021 R	2020 R	2021 R	2020 R
Kontantvloei uit bedryfsaktiwiteite				
Kontant (aangewend in)/gegenereer deur bedrywighede	(296 748 832)	274 350 311	-	-
Rente-inkomste	150 992 450	189 470 657	-	-
Dividende ontvang	14 120	19 430	16 553 291	15 650 384
Finansieringskoste	(79 953 432)	(113 022 001)	-	-
Belasting betaal	(36 025 523)	(35 466 292)	-	-
Netto kontant uit bedryfsaktiwiteite	**(261 721 217)**	**315 352 105**	**16 553 291**	**15 650 384**
Kontantvloei uit beleggingsaktiwiteite				
Verkryging van eiendom, aanleg en toerusting	(31 316 495)	(45 239 099)	-	-
Verkoop van eiendom, aanleg en toerusting	8 248 912	6 387 876	-	-
Verkryging van beleggingseiendom	(7 695)	(385 210)	-	-
Lenings aan groepmaatskappye toegestaan	(1 000 876)	(8 032 867)	-	-
Verkoop van finansiële bates	32 038	210	-	-
Verkoop van ledefondse	-	22 528	-	-
Netto kontant uit beleggingsaktiwiteite	**(24 044 116)**	**(47 246 562)**	**-**	**-**
Kontantvloei uit finansieringsaktiwiteite				
Terugkoop van aandele	(3 565 564)	(2 060 781)	-	-
Betalings op lenings van groepmaatskappye	(4 427 512)	(1 919 085)	-	-
Opbrengs op aandeelhouerslenings	-	30 167 686	-	-
Terugbetaling van aandeelhouerslenings	(16 056 332)	-	-	-
Nie-beherende belang aandele verbeur	-	(506 345)	-	-
Nie-beherende belang aandele teruggekoop	(1 829 299)	-	-	-
Geagte dividend met aandele teruggekoop	(36 750 000)	-	-	-
Dividende betaal	(29 769 740)	(28 642 298)	(16 553 291)	(15 650 384)
Tesourie aandele	31 026 354	(11 932 756)	-	-
Netto kontant uit finansieringsaktiwiteite	**(61 372 093)**	**(14 893 579)**	**(16 553 291)**	**(15 650 384)**
Totale kontantbeweging vir die jaar	**(347 137 426)**	**253 211 964**	**-**	**-**
Saldo aan die begin van die jaar	(1 024 918 175)	(1 278 130 139)	-	-
Saldo aan die einde van die jaar	**(1 372 055 601)**	**(1 024 918 175)**	**-**	**-**

Rekeningkundige Beleid

1. Aanbieding van opgesomde gekonsolideerde finansiële jaarstate

Die groep het die opgesomde gekonsolideerde finansiële jaarstate opgestel vanaf die gekonsolideerde finansiële state. Die gekonsolideerde finansiële state is is ooreenkomstig 'International Financial Reporting Standards' en die Maatskappywet, nr. 71 van 2008 opgestel. Die opgesomde gekonsolideerde finansiële jaarstate is op die historiesekoste grondslag opgestel en word in Suid-Afrikaanse Rand aangebied.